

Załącznik nr 1.1 do SIWZ

Zakres prac

Nieruchomość: ul. Nad Potokiem 1, 3, 5 i 7

Moc zamówiona na potrzeby c.o. i c.w.u. - 0,1597 MW

Opis: budynek V kondygnacyjny, 60 mieszkań, 92 zgłoszonych osób

Ilość pionów wod-kan - 12

Ilość węzłów - 1 szt.

Ilość rozdzielni c.o. - 1 szt.

1. Przygotowanie pomieszczenie pod montaż węzła ciepłego zgodnie z wymogami VEOLIA S.A., obejmujący
 - a. Wykonanie niezbędnych prac budowlanych
 - b. Wykonanie niezbędnych prac elektrycznych
 - c. Wykonanie niezbędnych prac sanitarnych
 - d. Uzgodnienia i odbiory z przedstawicielami VEOLIA S.A.
2. Sporządzenie dokumentacji technicznej do podłączenia dwufunkcyjnego węzła ciepłego wraz z uzyskaniem wszelkich zgód formalno-prawnych, w tym uzgodnień z VEOLIA S.A. oraz pozwoleniem na budowę.
3. Podłączenie dwufunkcyjnego węzła ciepłego wraz z podłączeniem go do istniejącej instalacji po stronie niskiej, wykonanie modernizacji poziomej instalacji centralnego ogrzewania i podłączeniem do istniejących rozdzielaczy (łącznie 1 rozdzielacz), doprowadzenie instalacji zimnej wody oraz uzyskanie odbioru technicznego węzła przez przedstawicieli VEOLIA S.A.
4. Odcięcie poprzez zaślepienie sieci nisko parametrowej w budynku położonym w Poznaniu przy ul. Nad Potokiem 3.
5. Sporządzenie dokumentacji projektowej, obejmującej budowę instalacji ciepłej wody użytkowej, polegającej na zaopatrzeniu wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w ciepłą wodą wraz z demontażem przepływowych gazowych podgrzewaczy wody z przynależną instalacją gazową (do trójnika), a także uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód formalno-prawnych dla przedmiotowej dokumentacji.
6. Doprowadzenie instalacji zimnej wody do pomieszczenia węzła ciepłego oraz podłączenie jej do węzła wraz z opomiarowaniem.
7. Wykonanie budowy instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji (poziomej, pionowej oraz podłączenie mieszkań) wraz z opomiarowaniem wszystkich lokali* oraz demontażem gazowych podgrzewaczy wody z przynależną instalacją gazową (do trójnika).
8. Wymiana pionów instalacji kanalizacji sanitarnej (do pierwszej rewizji w piwnicy) we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych wraz z wymianą wszystkich podejść pod przybory sanitarne oraz likwidacją „gulików” oraz wymianą wywiewek dachowych.

Wymagania techniczne stawiane Wykonawcom:

1. Wszelkie prace dotyczące zaprojektowania i wykonania dwufunkcyjnego węzła ciepłego należy uzgodnić z VEOLIA S.A.



2. Instalację ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji należy wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych, np. KAN-therm PP
3. Izolację poziomów c.w.u. należy wykonać w technologii PUR
4. Izolację pionów c.w.u. należy wykonać w technologii PE
5. Pod każdym pionem ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji należy zapewnić zawór kulowy odcinający oraz dodatkowo zawór regulacyjny termostatyczny przy pionach cyrkulacji, np. Danfoss MTCV
6. Lokale należy opomiarować przy użyciu wodomierzy radiowych firmy Apator*, montując przed i za każdym wodomierzem zawór odcinający.
7. Miejscem włączenia ciepłej wody w lokalu jest podłączenie ciepłej wody przy likwidowanym podgrzewaczu
8. Piony kanalizacji sanitarnej wraz z podejściami pod przybory należy wykonać w technologii PVC.
9. W przypadku misek ustępowych podłączonych od dołu do obowiązków Wykonawcy należy wymiana ich na nowe miski ustępowe
10. Do obowiązku Wykonawcy należy realizacja wszystkich towarzyszących prac budowlano – odtworzeniowych, w tym:
 - a. Wykonanie wyprawek oraz zaślepieniu otworu kominowego po demontażu podgrzewacza
 - b. Odtworzenie ścian i posadzek po wymianie instalacji kanalizacji sanitarnej
 - c. Montaż drzwiczek rewizyjnych na potrzeby wodomierzy
11. Termin realizacji prac dla poszczególnych etapów będzie na bieżąco uzgadniany z Zamawiającym

Wymagania formalne stawiane Wykonawcom:

1. Do obowiązku Wykonawcy należy wizja lokalna na budynku w terminie uzgodnionym z Kierownikiem Osiedla, potwierdzona podpisaniem karty wizji lokalnej.
2. Wykonawca na podstawie sporządzonej wizji lokalnej oraz inwentaryzacji przedstawi kosztorys ofertowy, który będzie załącznikiem do oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca wykaże na podstawie przedstawionych referencji, że w przeciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert:
 - a. Zrealizował przynajmniej dwie dokumentacje techniczne dla projektu budowy dwufunkcyjnego węzła cieplnego
 - b. Zrealizował przynajmniej dwie dokumentacje techniczne dla projektu budowy instalacji ciepłej wody użytkowej
 - c. Wykonał przynajmniej dwie inwestycje polegające na montażu dwufunkcyjnego węzła cieplnego
 - d. Wykonał przynajmniej dwie inwestycje, polegające na budowie ciepłej wody użytkowej wraz z likwidacją gazowych przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody o wartości robót co najmniej 900 000 zł każda w tym przynajmniej jedna obejmująca swoim zakresem pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej.

* typ wodomierza – JS 1,6 dn 15; R1/2" 110mm; R80 z nakładką radiową AT-WMBUS-16-2



4. Wykonawca wykaże, że na potrzeby realizacji zamówienia, dysponuje środkami pieniężnymi na rachunku bankowym w kwocie co najmniej 1 000 000 złotych (słownie milion złotych), na dowód czego przedstawi właściwe zaświadczenie z Banku lub SKOK, wystawione w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca załączy do oferty polisę OC, której suma ubezpieczenia opiewa co najmniej na wartość 3 000 000 zł (słownie: trzy miliony złotych)
6. Wykonawca wykaże, że zatrudnia na umowę o pracę co najmniej 10 pracowników, potwierdzając ten fakt dokumentami ZUS DRA z ostatnich 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Terminy:

Projekt z uzgodnieniami do 31.12.2025 r.

Przygotowanie pomieszczenie pod montaż węzła cieplnego do 31.05.2026 r

Podłączenie dwufunkcyjnego węzła cieplnego i podłączenie do istniejących rozdzielaczy do 30.09.2026 r.

Zakończenie wszystkich prac do 30.03.2028 r.

Przewidywany termin rozpoczęcia robót 15.01.2026 r..

Opracował:

Jacek Hamrol

Pełnomocnik Zarządu
Kierownik
Administracji Osiedla "Słowiańskie"
Jacek Hamrol

Zatwierdził:

Z-ca Prezesa Zarządu
inż. Marek Mikołajczyk

PREZES ZARZĄDU
Iwona Szymańska

Wadium 25.000,00 zł